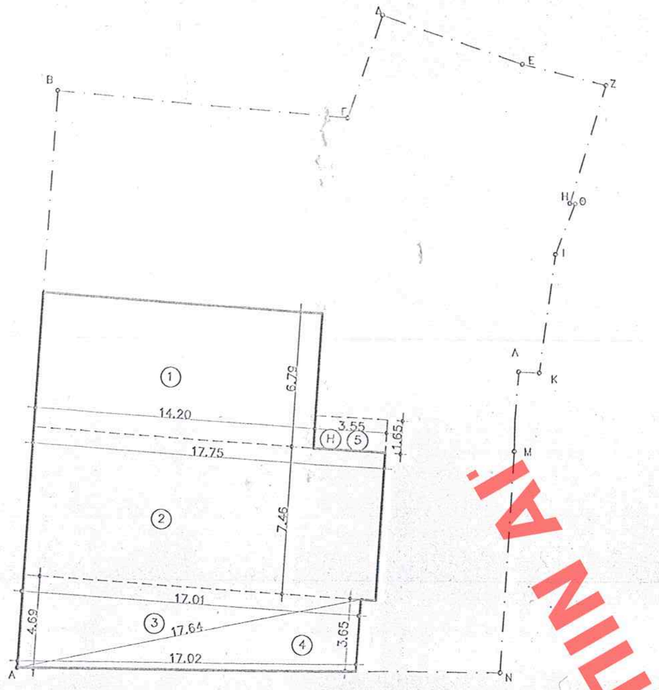
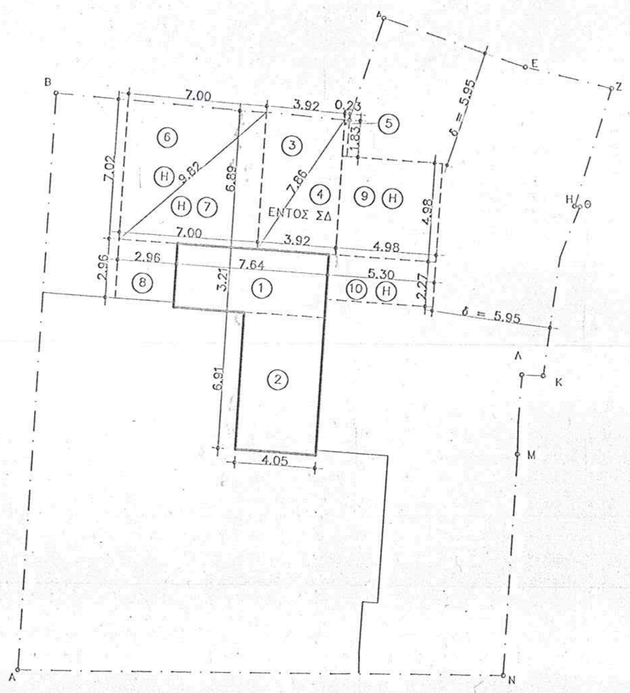
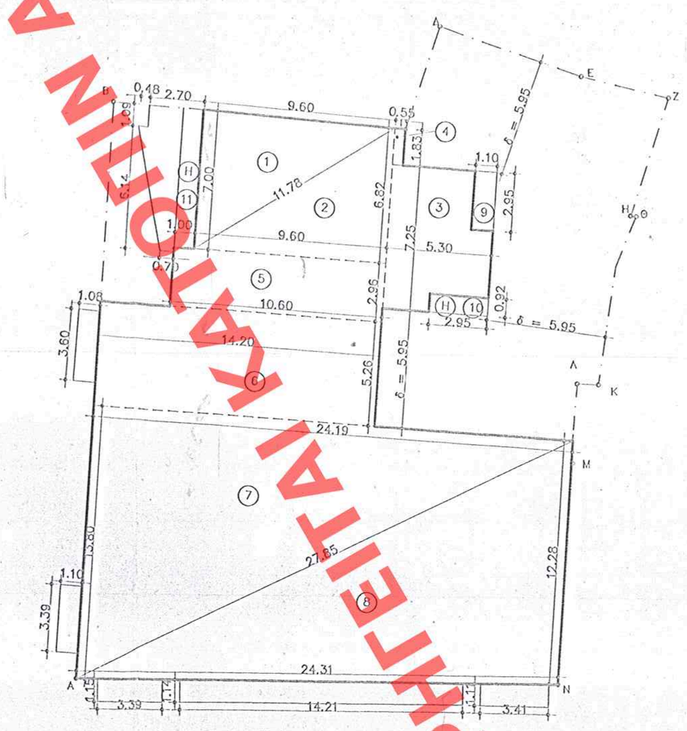


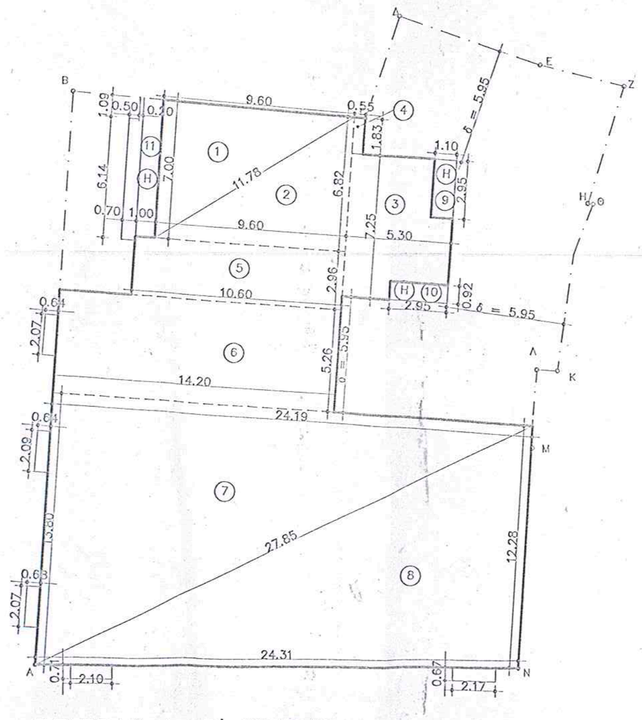
ΕΠΙΠΕΔΟ 1 ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ



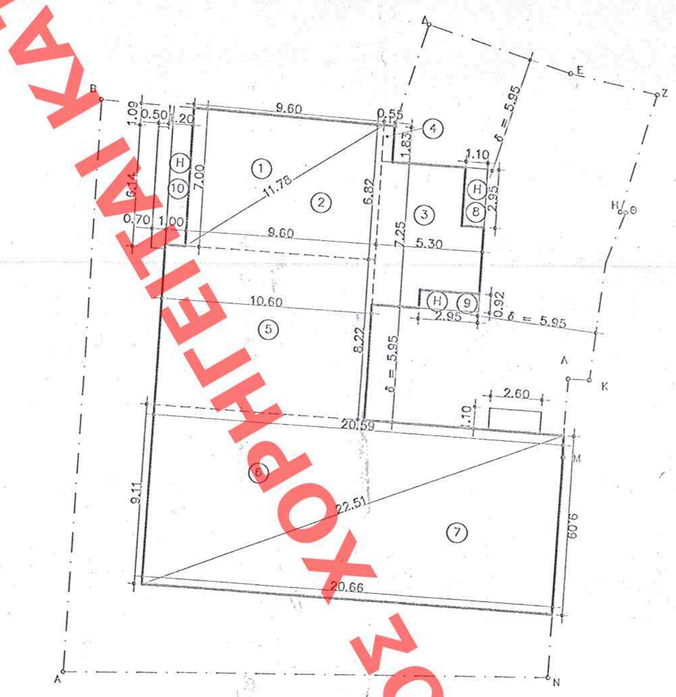
ΕΠΙΠΕΔΟ 2 ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ



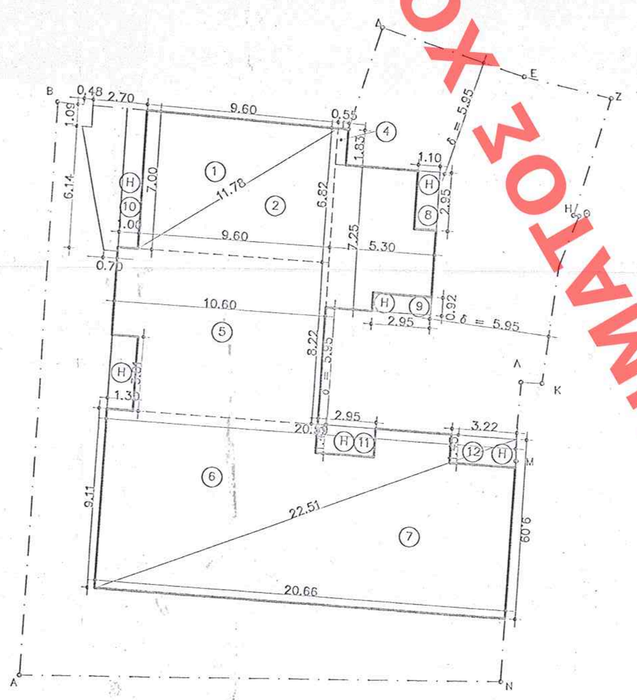
ΕΠΙΠΕΔΟ 3 Α' ΟΡΟΦΟΣ



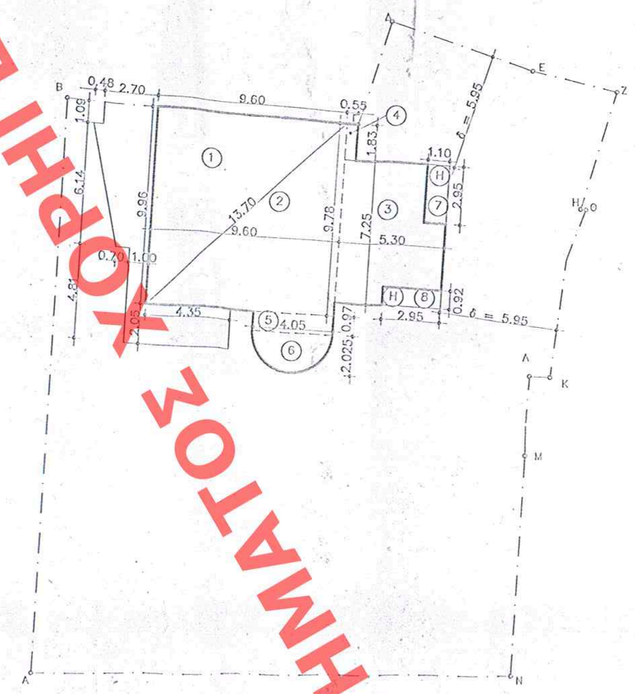
ΕΠΙΠΕΔΟ 4 Β' ΟΡΟΦΟΣ



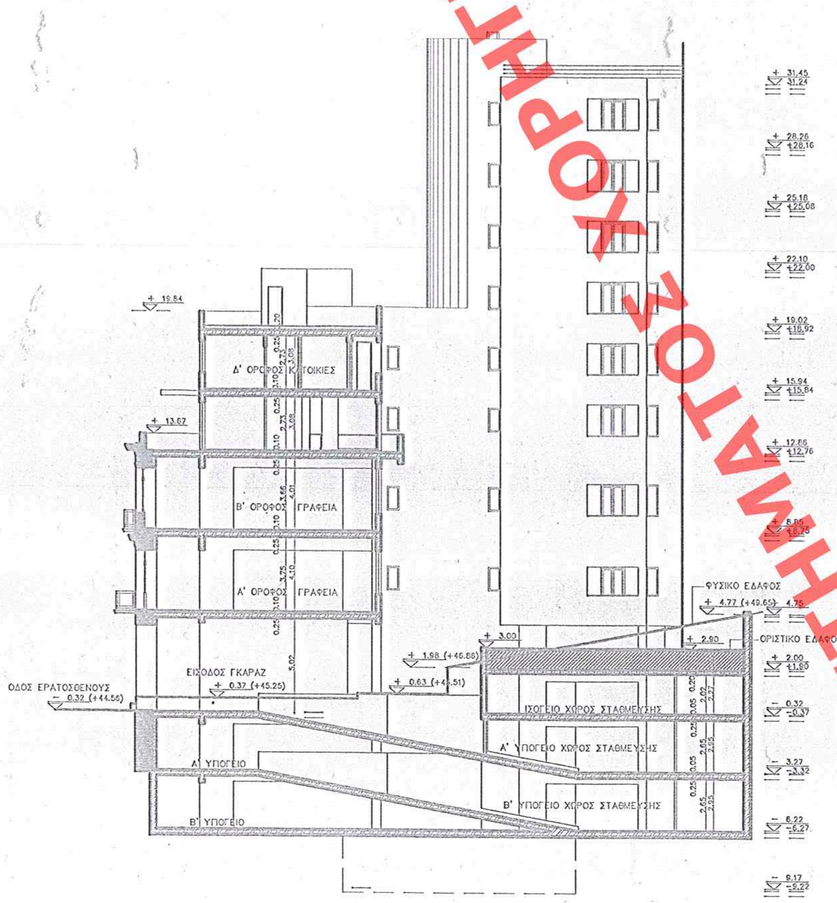
ΕΠΙΠΕΔΟ 5 Γ' ΟΡΟΦΟΣ



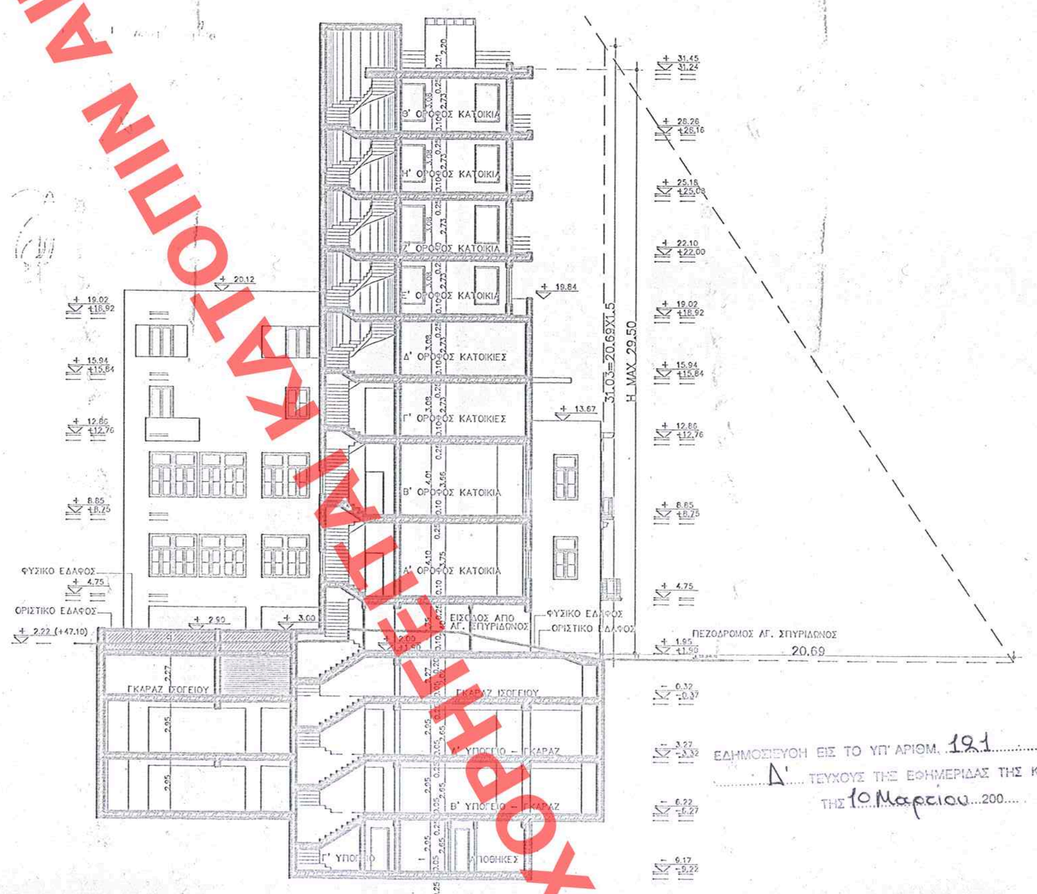
ΕΠΙΠΕΔΟ 6 Δ' ΟΡΟΦΟΣ



ΕΠΙΠΕΔΟ 7 Ε', Ζ', Η', Θ' ΟΡΟΦΟΙ



ΤΟΜΗ Α–Α



ΤΟΜΗ Β–Β

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Διαγράμμα κάλυψης Β.3 κης Β6 7 Ν3 κου θεμελιοθέτησε σεις κ/κ/ν 10783.
«ΕΚΔ 7 Ν 92 (Ν Α 8060/ 3342)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εμβαδόν : 2600 μ. Πρόσοψη 40μ
Κοπή περιοχών κρ/ν Φ 32 Ε 112.5 μ Πρόσοψη 4μ
Σ 3.4
Κάλυψη 70%
Υψος ης ΓΟΚ 85
Ζώνη γκρίζο Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 764.41 μ. βλ. υπολογισμό
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 764.41 Χ 3.5 = 2.675.43 τ.μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
Βλ. κτίριο 1 : 4.750X17.20 = 17.75X7.65 + 39.60 + 30.96 = Βλ. κτίριο 2: 3.21X7.65 + 6.91X1.05 + 13.50 + 11.35 + 1.83X0.25 + Βλ. κτίριο 3: 32.73 +23.61 + (7.25X3.30 – 1.10X2.95-0.52X2.95) + 1.83X0.35 + 10.03X2.95 + 14.25X0.25 + 105.81 + 169.37 + Βλ. κτίριο 4: 20.73 +23.61 + (7.25X3.30 –1.10X2.95-0.52X2.95) + 1.83X0.55 + 10.03X2.95 + 14.25X0.30 + 105.81 + 169.37 + Βλ. κτίριο 5: 32.73 +23.61 + (7.25X3.30 –1.10X2.95-0.52X2.95) + 1.83X0.55 + 10.03X2.95 + 93.24 + 93.81 + Βλ. κτίριο 6: 32.73 +23.61 + (7.25X3.30 –1.10X2.95-0.52X2.95) + 1.83X0.55 + (10.03X2.95 –1.10X3.81) + 93.24 + 93.81 + 169.37 + 105.81 + 105.81 = 1.033.22 τ.μ. Βλ. κτίριο 7: 107.80 + 46.92 + (7.25X5.30 –1.10X2.95-0.52X2.95) + 1.83X0.55 + 10.03 + (10.03X2.95X0.025-0.25X4)=
Βλ. κτίριο 8 94.41 + 132.44 + 10.84 + 1.83X0.55 + Βλ. κτίριο 9: 24.55 + 21.83 + 10.39 + 11.35 + 0.42 + Βλ. κτίριο 3: 32.73 + 23.61 + 169.37 + 105.81 + 169.37 + Βλ. κτίριο 4: 20.73 + 23.61 + (28.42 – 2.25 – 2.75) + 169.37 + 105.81 + 169.81 + 169.37 + Βλ. κτίριο 5: 32.73 + 23.61 + (28.42 – 2.25 – 2.75) + 169.37 + 105.81 + 92.74 + 92.81 – 4.76 – 4.67 + Βλ. κτίριο 7: (17.80 + 46.92 + (28.42 – 2.25 – 2.75) + 169.37 + 105.81 + 169.81 + Βλ. κτίριο 1: 295.66 + Βλ. κτίριο 2: 79.77 + Βλ. κτίριο 3: 322.81 + Βλ. κτίριο 4: 322.11 + Βλ. κτίριο 5: 374.55 + Βλ. κτίριο 6: 369.65 + Βλ. κτίριο 7: (108.50X2-2.75X0.8) κ.λ. =2.751.87 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 764.41 X 70% =535.03 τ.μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Βλ. κτίριο 3: Φ + Φ + Φ + Φ + Φ + Φ + Φ + Φ + κμπαλβίρες Φ + κμπαλβίρες 10 + κμπαλβίρες 11 = 32.73 +23.61 + (7.25X3.30 –1.10X2.95-0.52X2.95) + 1.83X0.55 + 10.03X2.95 + 14.25X0.25 + 105.81 + 169.37 + 1.10X2.95 + 0.52X2.95 + 7.00X1.05 = 22.33 + 23.61 + (28.42 – 2.25 – 2.75) + 1.05 + 31.37 + 24.69 + 105.81 + 169.37 + 2.25 + 2.31 +2.00 = 522.11 + 12.96 +105.07=635.04 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΠΛΗΡΟΤΗΣ: Βλ. κτίριο 2: 4+7+8+9+10 + Βλ. κτίριο 3: 9+10+11+ Βλ. κτίριο 4: 9+10+11 + Βλ. κτίριο 5: 8+9+10 + Βλ. κτίριο 6: 8+9+10+11+12+13+ Βλ. κτίριο 7: 7+8 = Βλ. κτίριο 2: 24.57 +24.10 + 2.80X2.95 + 4.95X1.85 + 3.53X2.25 + Βλ. κτίριο 3: 2.95X1.10 + 0.92X2.95 + 1.05X7.00 + Βλ. κτίριο 4: 2.95X1.10 + 0.92X2.95 + 1.05X7.00 + Βλ. κτίριο 5: 2.95X1.10 + 0.92X2.95 + 1.05X7.00 + 2.95X1.45 + 2.22X1.45 + 3.81X1.3 + Βλ. κτίριο 6: (2.95X1.10 + 0.92X2.95 + 1.05X7.00 + 2.95X1.45 + 2.22X1.45 + 3.81X1.3 + 8.36 + 24.85 + 12.05 + Βλ. κτίριο 3: 3.23 + 2.71 + 2.00 + Βλ. κτίριο 4: 3.23 + 2.71 + 2.00 + 3.60 + Βλ. κτίριο 5: 3.25 + 2.71 + 2.00 + Βλ. κτίριο 6: 3.25 + 2.71 + 2.66 + 4.24 + 4.67 + Βλ. κτίριο 7: (3.20 + 2.00 + 2.71X0.4 + Βλ. κτίριο 2: 94.26 + Βλ. κτίριο 3: 12.50 + Βλ. κτίριο 4: 12.50 + Βλ. κτίριο 5: 12.50 + Βλ. κτίριο 6: 27.31 + Βλ. κτίριο 7: 3.96X4 = 14.64) τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΠΤΗΣΗΣ: Βλ. κτίριο 2: (0.70+2.10)7X0.14 + 1.70X1.05 + 1.05X3.00 + 1.05X2.90 + 1.15X2.10 + 2.10X3.14 + 2.11X3.41 + Βλ. κτίριο 6: 0.70X0.14 + 0.70X0.14 + 0.6X7.00 + 0.6X2.00 + 0.65X2.00 + 0.70X2.10 + 0.67X2.17 + Βλ. κτίριο 5: 0.70X0.14 + 0.7X0.65 + 2.70X1.05 + Βλ. κτίριο 6: (0.70+2.10)7X0.14 + 1.70X1.05 + Βλ. κτίριο 7: (1.70+2.14)7X1.14 + 2.70X1.05 + 1.05X3.00X1.05 + Βλ. κτίριο 3: 11.91 + 1.85 + 2.89 + 3.72 + 2.00 + 16.20 + 3.78 + Βλ. κτίριο 4: 4.20 + 0.25 + 1.32 + 1.14 + 1.40 + 8.46 + 1.40 + Βλ. κτίριο 5: 4.20 + 0.22 + 2.97 + Βλ. κτίριο 6: 4.20 + 1.83 + Βλ. κτίριο 7: (11.90 + 2.94 + 4.81 + 8.91)X1.4 + Βλ. κτίριο 3: 45.76 + Βλ. κτίριο 4: 11.32 + Βλ. κτίριο 5: 7.49 + Βλ. κτίριο 6: 49.67 + Βλ. κτίριο 7: 31.61X1.4 = 196.98 τ.μ

ΕΛΕΥΘΕΣ ΕΠΙΠΤΗΣΗ ΕΛΗΜΗΥΠΔΙΑΡΡΟΗΣ:
Εμβαδόν κρασιάζων + εμβαδόν εξωστών < 40% της Πραγματοποιούμενης εκμετάλλευσης
=1.811.04 μ. + 94.98 μ. < 40% X 2.713.03 μ. =2.811.04 μ. < 1085.24 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Σ ΔΧΣ2 και πλευ 32.00 μ. + 3.6X12=41.2+ειδ.=42.00 μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 24.50μ.+2.00μ.
ΠΛΑΤΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 3.00μ. + 0.10X11 μέρεια = 3.60μ + 0.10X29.50μ. =5.95μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 6.0+3.15X2.5 + 2X2.5 μ.=9.4X3.6 = 2X3.4X10=15.12
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
Επίπεδο Ισογειοκατώφλι 32.62 + Ελεύθερο ξυλοπλάνικο + κμπαλβίρες X 2.35 + Ελεύθερο ξυλοπλάνικο + κμπαλβίρες X4.10 + Ελεύθερο 4 μέρεια + κμπαλβίρες X 4.40 + Επίπεδο Δημοτικοίχος + κμπαλβίρες X 3.01 + Ελεύθερο 4 μέρεια + κμπαλβίρες X4.00 + Επίπεδο 2 ξυλοπλάνικο + κμπαλβίρες X12.35 + 295.66X3.00 + (29.37+94.26X2.75 + 132.44+132.5X3.10 + (322.11+12.96)X4.05 + (374.55+12.95)X3.00 + (369.65+27.61)X3.65 + (138.56+5.64)X12.55 = 350.29 + 478.51 + 2193.35 + 2145.25 + 1192.26+ 1195.35 + 1810.31 = 10.020.84 κ.μ
Ενεργ= Πραγματοποιούμενος όγκος / Εμβαδόν ανοικτέου = 10020.84κ.μ / 764.41τμ = 13.75μ=14.00μ

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Βάση του 860/79 ανηγμένων σιδήρινες μπάρες 30 βάσεις
Πραγματοποιούμενο κόστος:

	Κτίριο Α	Κτίριο Β	Κτίριο Γ	Κτίριο Δ	Κτίριο Ε	Σύνολο
Καταναλ/μενα	269.65	-	-	-	-	269.65
Εργασία		312.51	312.51	-	-	765.51
Κοστολόγ.	79.77	139.33	139.33	139.44	-	1618.22
Σύνολο						2713.03

Επιβαλλόμενες θέσεις: καταναλ/μενα 269.65/30 = 8.99 ⇒ 6 θέσεις
Εργασία 765.51/30 = 15.35 ⇒ 15 θέσεις
Κοστολόγ. 1618.22/120 = 16.99 ⇒ 14 θέσεις
Σύνολο ⇒ 35 θέσεις

Υπόχρεοι κόστους:

	Κτίριο Α	Κτίριο Β	Κτίριο Γ	Κτίριο Δ	Κτίριο Ε	Σύνολο
Καταναλ/μενα	264.39	-	-	-	-	264.39
Εργασία		-	-	-	-	-
Κοστολόγ.	81.92	353.26	353.09	291.78	107.09	1186.14
Σύνολο						1549.57

Αντιμισθία Εργασίας: καταναλ/μενα 264.39 /30 = 8.81 ⇒ 5 θέσεις
Εργασία ⇒ 0 θέσεις
Κοστολόγ. 1186.14/120 = 8.86 ⇒ 9 θέσεις
Σύνολο ⇒ 14 θέσεις

Υπεχρεωτικές θέσεις: Επιβαλλόμενες θέσεις - Αντιμισθία Εργασίας θέσεις = 35 - 14 = 18 θέσεις
Πραγματοποιούμενες θέσεις: 20+18 θέσεις που ικανοποιούν

ΦΥΤΕΥΣΗ: 10% πρ.κα.ά 200.00 μ.κ ανικανέ θέσεις, =261.41/200 = 2.8 ≈ 4 δένδρα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ4231/2000 ΑΠΟΦΑΣΗ
Κ.Υ.Α. ... ειδικών ορων 5.
... εξαιρεση 65 στρεμ. το
... χωροταξικής ... ως ...
... εντός του ...
ΑΘΗΝΑ 17 Φεβρουαρίου 2000
Ο/Η υπ/νός
Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 30/00
σχ. 3

TESSERA γραφείο αρχιτεκτονικών μελετών
Κ.ΒΑΡΔΑΚΟΣ – Θ.ΤΣΙΜΠΟΣ – Ι.ΧΑΣΚΑΡΗΣ – Θ.ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 55 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 6745181 – 6746519 – 6723094 FAX: 6755953

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΝΕΟ Φ.Ο. ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΚΤΩ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	MONDO – Θ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ	ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ & ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ 2 – ΠΑΓΚΡΑΤΙ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡ.	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '99
ΣΧΕΔΙΟ	Δ2

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ : ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΚΗΣΤΙΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ CAD : ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΠΕΝΤΖΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : Λ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ – Ε. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Ο.Ε.

ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ